

....., dnia r.

.....
(imię i nazwisko
lub nazwa inwestora)

.....
.....
(adres korespondencyjny inwestora)

.....
.....
.....
(oznaczeniu organu)

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Działając na podstawie art. 52 ust. 1 w zw. z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
(ogólny opis planowanej inwestycji)

planowanej na terenie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie nr , obręb nr , położonej przy ul. w w granicach oznaczonych literami/cyframi na mapie (zasadniczej/kastralnej)¹ w skali 1:500/1:1000/1:2000², stanowiącej załącznik do wniosku.

¹ niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej;

² niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej powinna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona na mapie do celów lokalizacyjnych.

Na tej samej mapie oznaczono linią przerywaną i literami/cyframi granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

Charakterystyka inwestycji:

a) ogólna charakterystyka planowanej inwestycji:

— istniejąca zabudowa (budynki i ich funkcje):

.....
.....
.....

— istniejące na terenie działki przyłącza infrastruktury technicznej, brama wjazdowa i furtka wejściowa na teren nieruchomości oraz inne obiekty:

.....
.....
.....

— istniejąca zieleń:

.....
.....
.....

b) określenie zapotrzebowania na media:

— na wodę: średnio m³ /miesiąc; max m³ /dobę

— na energię elektryczną: kW;

— na energię cieplną kJ;

— gaz do celów bytowych m³/....

— sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....
.....

— inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
.....

— sposób unieszkodliwiania odpadów:

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej powinna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona na mapie do celów lokalizacyjnych.

.....
.....
— inne media:
.....
.....

W załączeniu wniosku przedkładam umowy (promesy lub warunki techniczne) gwarantujące zaopatrzenie inwestycji w wodę i odbiór ścieków, energię elektryczną, gaz i ciepło.

c) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....
w tym:

— przeznaczenie budynku/budynków:
.....
.....

— parametry projektowanej inwestycji:

powierzchnia terenu inwestycjim²

z podziałem na:

- powierzchnię zabudowym²
- powierzchnie utwardzonem²
- powierzchnie biologicznie czynne m²
- wysokość zabudowy..... m
- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem).....
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych.....,^o
- kubaturam³
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych)m²
- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia/.....m²
- odległość planowanych budynków od granic posesji m

d) opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (w tym: czy budynek będzie posiadał piwnicę, czy budynek będzie posiadał poddasze użytkowe/nie użytkowe):

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej powinna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona na mapie do celów lokalizacyjnych.

.....
.....
.....
.....

e) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....
.....

f) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:³

.....
.....
.....
.....

g) powierzchnia sprzedaży: m².⁴

h) Dojazd do planowanej inwestycji (dostęp do drogi publicznej, istniejący/projektowany zjazd):

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis inwestora)

Załączniki do wniosku:

³ jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe;

⁴ w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego.

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej powinna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona na mapie do celów lokalizacyjnych.

- 1) potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej za decyzję w kwocie 107 zł – brak obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku wniosku dotyczącego wyłącznie budownictwa mieszkaniowego;
- 2) kopia mapy zasadniczej/katastralnej w skali 1:500/1:1000/1:2000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych;
- 4) umowy (promesy lub warunki techniczne) gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu.

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej powinna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona na mapie do celów lokalizacyjnych.