………………………………………...……., dnia ………………………………….. r.

………………………………………………………………………..

*(imię i nazwisko*

*lub nazwa inwestora)*

………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………..

*(adres korespondencyjny inwestora)*

……….............................……...........................

………………………………………………………………….

………………………………………………………………....

*(oznaczeniu organu)*

**WNIOSEK O USTALENIE**

**WARUNKÓW ZABUDOWY**

Działając na podstawie art. 52 ust. 1 w zw. z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...........

(ogólny opis planowanej inwestycji)

planowanej na terenie nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie nr ..………………………………................, obręb nr ...................……………………................., położonej przy ul. .....................................……………...................... w ..…………………............................................ w granicach oznaczonych literami/cyframi …………………………………………………… na mapie (zasadniczej/kastralnej)[[1]](#footnote-2) w skali 1:500/1:1000/1:2000[[2]](#footnote-3), stanowiącej załącznik do wniosku.

Na tej samej mapie oznaczono linią przerywaną i literami/cyframi …………………………………………………… granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

**Charakterystyka inwestycji:**

1. ogólna charakterystyka planowanej inwestycji:

* istniejąca zabudowa (budynki i ich funkcje):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* istniejące na terenie działki przyłącza infrastruktury technicznej, brama wjazdowa i furtka wejściowa na teren nieruchomości oraz inne obiekty:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* istniejąca zieleń:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. określenie zapotrzebowania na media:

* na wodę: średnio .................................... m3 /miesiąc; max .................................... m3 /dobę
* na energię elektryczną: ......................... kW;
* na energię cieplną ........................... kJ;
* gaz do celów bytowych ..................... m3/….
* sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................

* sposób unieszkodliwiania odpadów:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................

* inne media:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................

W załączeniu wniosku przedkładam umowy (promesy lub warunki techniczne) gwarantujące zaopatrzenie inwestycji w wodę i odbiór ścieków, energię elektryczną, gaz i ciepło.

1. **opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:**

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

w tym:

* przeznaczenie budynku/budynków:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* parametry projektowanej inwestycji:

powierzchnia terenu inwestycji ……………………………………………………………………m2

z podziałem na:

* powierzchnię zabudowy …………………………………………………………….m2
* powierzchnie utwardzone …………………………………………………………….m2
* powierzchnie biologicznie czynne …………….…………………………………… m2
* wysokość zabudowy..…………………………………………………………………… m
* liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem)……………………………………………
* kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych……………….…………, …..º
* kubatura ………………………………………………………………………………………m3
* powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) …………………….m2
* przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia ………/.....m2
* odległość planowanych budynków od granic posesji ………………………. m

1. **opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (w tym: czy budynek będzie posiadał piwnicę, czy budynek będzie posiadał poddasze użytkowe/nieużytkowe):**

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:[[3]](#footnote-4)**

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **powierzchnia sprzedaży**: ........................................................................... m2.[[4]](#footnote-5)
2. **Dojazd do planowanej inwestycji (dostęp do drogi publicznej, istniejący/projektowany zjazd)**:

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

……………………………………………

*(podpis inwestora)*

**Załączniki do wniosku:**

1. potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej za decyzję w kwocie 107 zł – brak obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku wniosku dotyczącego wyłącznie budownictwa mieszkaniowego;
2. kopia mapy zasadniczej/katastralnej w skali 1:500/1:1000/1:2000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem;
3. graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych;
4. umowy (promesy lub warunki techniczne) gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu.

1. niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej; [↑](#footnote-ref-2)
2. niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej [↑](#footnote-ref-3)
3. jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; [↑](#footnote-ref-4)
4. w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego. [↑](#footnote-ref-5)