

WEZWANIE DO ZWROTU KAUCJI ZA MIESZKANIE

Miejscowość, data i strony

miejscowość

dnia

data

Wzywający

imię i nazwisko

adres

kontakt opcjonalny

Adresat wezwania

imię i nazwisko

adres

Sprawa

Dotyczy: zwrotu kaucji za mieszkanie położone w _____ (adres mieszkania)

Żądanie albo wniosek

Wzywam do zwrotu kaucji wpłaconej w związku z umową najmu mieszkania położonego w _____ (adres mieszkania), zawartą w dniu _____ (data zawarcia umowy) pomiędzy _____ (imię i nazwisko) a _____ (imię i nazwisko). Żądana kwota do zwrotu wynosi _____ (kwota) zł. Proszę o zapłatę powyższej kwoty w terminie _____ (liczba dni) dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, na rachunek bankowy: _____ (numer rachunku bankowego) Tytuł przelewu: zwrot kaucji za mieszkanie _____ (adres mieszkania). W przypadku gdy adresat twierdzi, że całość albo część kaucji została zasadnie zatrzymana, wzywam do przedstawienia pisemnego rozliczenia kaucji wraz ze wskazaniem podstawy zatrzymania środków oraz dokumentów potwierdzających wysokość potrąconych należności.

Uzasadnienie

W dniu _____ (data) została zawarta umowa najmu mieszkania położonego w _____ (adres mieszkania). Z tytułu tej umowy została wpłacona kaucja w kwocie _____ (kwota wpłaconej kaucji) zł. Najem zakończył się w dniu _____ (data zakończenia najmu). Lokal został przekazany wynajmującemu w dniu _____ (data przekazania lokalu), co potwierdza _____ (potwierdzenie). Do dnia sporządzenia niniejszego wezwania kaucja nie została zwrócona w całości albo w części. Wynajmujący nie przedstawił także jasnego rozliczenia zatrzymanej kwoty albo przedstawił rozliczenie, z którym wzywający się nie zgadza z następujących powodów: _____ (krótki opis stanowiska). W związku z powyższym żądanie zwrotu kaucji jest zasadne. Niniejsze wezwanie stanowi próbę pozasądowego rozwiązania sporu przed ewentualnym skierowaniem sprawy na drogę sądową. W razie braku zapłaty w wyznaczonym terminie sprawa może zostać skierowana do sądu jako pozew o zapłatę, wraz z żądaniem zwrotu należnej kwoty oraz ewentualnych dalszych kosztów wynikających z dochodzenia roszczenia.

Załączniki i podpis

Załączniki:

1. kopia umowy najmu;
2. potwierdzenie wpłaty kaucji;
3. protokół zdawczo-odbiorczy mieszkania, jeżeli został sporządzony;
4. potwierdzenie przekazania lokalu albo zwrotu kluczy;

- 5. korespondencja z wynajmującym dotycząca zwrotu lub rozliczenia kaucji;
- 6. dokumenty potwierdzające wysokość żądanej kwoty;
- 7. pełnomocnictwo, jeżeli wezwanie składa pełnomocnik;
- 8. inne załączniki: _____ (wskazać)

(podpis osoby składającej wezwanie)

Uwaga

Wzór ma charakter pomocniczy i powinien zostać dostosowany do konkretnego stanu faktycznego.